

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

NL - Achèvement du manoir (partie 2) du projet « Villa Wulperhorst » à Zeist

Schoten, la Belgique –10 mai 2021

Care Property Invest annonce, après l'achèvement de la remise (voir communiqué de presse du 15 avril 2021), l'achèvement du manoir de son projet de prestige « Villa Wulperhorst » à Zeist. Ce bien immobilier emblématique a été redéveloppé en une résidence de soins exceptionnelle avec 25 studios. « Villa Wulperhorst » est située au milieu d'un espace vert de pas moins de 5 hectares, bordé par un étang à méandres, et était plus connue jusqu'en avril 2018 sous le nom de « Villa Wibi », le château de conte de fées du virtuose néerlandais du piano Wibi Soerjadi.

Le 6 août 2019, Care Property Invest a acquis 100 % des biens immobiliers du domaine De Wulperhorst auprès de Stichting Utrechts Landschap sur la base d'un bail emphytéotique avec une durée de 50 ans (renouvelable). Simultanément, elle a également conclu deux contrats clés en main séparés avec le développeur pour le redéveloppement du manoir, d'une part, et la construction de la remise, d'autre part.

Le projet est exploité par Valuas Zorggroep sur la base d'un bail à long terme de type triple net d'une durée de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement). Le manoir génère donc dès aujourd'hui aussi des revenus supplémentaires pour la Société.

La valeur d'investissement totale pour le manoir de « Villa Wulperhorst » s'élevait à environ 7,1 millions €.



Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest NV est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Réposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son **25e anniversaire sur Euronext Brussels**. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN suivant: BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium BEL Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2020, Care Property Invest a reçu son quatrième **EPRA BPR Gold Award**.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web, www.carepropertyinvest.be. Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de l'épidémie de COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.